

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«21» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремжиззаказчик ЭИДУ-5»
Дуканов Иванов А.Т.
 2) Китенер Урашикова Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Часова г. 1954.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	в технически исправном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	состояние удовлетворительное требуется ремонт фасада и цоколя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии ТВС отсутствует необходимо заменить в технически исправном состоянии необходимо заменить
11. Крыльца	требуется ремонт

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходимо ремонт фасада, цоколя, крыш, требуется замена стенов водоотведения в оконных.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Урашикова Ю.И.

«21» мая 2018 г.

М.П.